

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

<b>INWESTOR:</b>	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn Stara Kuźnia ul.Brzozowa 48 47-246 Kotlarnia
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	Budowa budynku kancelarii podwójnej leśnictw Niezdrowice i Rudziniec wraz z 12 miejscami postojowymi
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	47-143 Niezdrowice ul.Wiejska Kategoria obiektu budowlanego XVI
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:</b>	jednostka ewidencyjna Ujazd obszar wiejski obręb ewidencyjny Niezdrowice Nr działki ewidencyjnej 32/2

### Zespół autorski

<b>PROJEKTANT:</b> inż. mgr inż.arch.Wiesław Przywieczerski specjalność :architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 7/82/OP <b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b> ARCHITEKTURA	<b>DATA:</b> 30-11-2022 r.	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTANT:</b> inż. Mirosław Maciołek specjalność: konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. 503/02 <b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b> ściany i ław fundamentowe żelbetowe i pozostałe elementy w technologii tradycyjnej.	<b>DATA:</b> 30-11-2022 r.	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Marcin Zaborowski specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 208/Doś/09 <b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b> ściany szkieletowe drewniane i więźba dachowa drewniana	<b>DATA:</b> 30-11-2022 r.	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Grzegorz Jurowicz specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci , instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych nr upr. OPL/0043/POOS/03 <b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b> Instalacje wod,kan, wentylacja	<b>DATA:</b> 30-11-2022r.	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Mirosław Kostyra specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych , nr upr. 77/88/OP <b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b> Instalacje elektryczne	<b>DATA:</b> 30-11-2022 r.	<b>PODPIS:</b>

**Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Budowa samodzielnej podwójnej kancelarii SKL 2 leśnictw Niezdrowice i Rudziniec”

**Adres/lokalizacja obiektu budowlanego:**

47-143 Niezdrowice ul. Wiejska dz.nr ew.32/2

**Nazwy i kody wg wspólnego słownika zamówień:**

<b>45111000-8</b>	Roboty ziemne
<b>45200000-9</b>	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
<b>45210000-2</b>	Roboty budowlane w zakresie budynków
<b>45260000-7</b>	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
<b>45443000-4</b>	Roboty elewacyjne
<b>45260000-7</b>	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
<b>45420000-7</b>	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
<b>45400000-1</b>	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
<b>45342000-2</b>	Instalowanie ogrodzeń
<b>45223300-9</b>	Parkingi
<b>45332000-3</b>	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
<b>45332300-6</b>	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
<b>45331200-8</b>	instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
<b>45231300-8</b>	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
<b>45310000-3</b>	Roboty instalacyjne elektryczne
<b>45311000-0</b>	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
<b>45312000-7</b>	Instalowanie systemów alarmowych i anten
<b>45315000-8</b>	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
<b>45316000-5</b>	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
<b>45317000-2</b>	Inne instalacje elektryczne

**Inwestor:**

S.P. P.G.L. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn  
Stara Kuźnia , u. Brzozowa 48, 47-246 Kotłarnia

**Dokumentacja projektowa**

**zadania pod nazwą**

„Budowa samodzielnej podwójnej kancelarii SKL 2 leśnictw Niezdrowice i Rudziniec”

**Nazwa i adres podmiotu opracowującego dokumentację :**

KRESKA Projektowanie Kosztorysowanie Wykonawstwo  
Krzysztof Makarowski  
ul. Marka Prawego 23; 47-100 Strzelce Opolskie Tel 604 790 223

Strzelce Opolskie, listopad 2022 r.

## Spis treści projektu technicznego

### I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-11)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### II. Część opisowa (str. 12-17)

1. Rozwiązania konstrukcyjne
2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu (w zależności od potrzeb)
3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska (w zależności od potrzeb)
4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego)
6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego)
7. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych:
  - a) Ogrzewczych,
  - b) Chłodniczych,
  - c) Klimatyzacji,
  - d) Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej,
  - e) Wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - f) Gazowych,
  - g) Elektroenergetycznych,
  - h) Telekomunikacyjnych,
  - i) Piorunochronnych,
  - j) Ochrony przeciwpożarowej.
8. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem, rodzaju i wielkości urządzeń
9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową (w zależności od rodzaju obiektu budowlanego)
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

**III.Rysunki architektura (A1-A11 )**

**IVA.Rysunki fundamenty+ściany fundamentowe konstrukcja (K1-K4)**

**IVB.Opis+rysunki ściany szkieletowe drewniane+więźba drewniana**

**V.Opis +rysunki Instalacje wod-kan.co**

**VI.Opis+rysunki Instalacje elektryczne**

**VII.Załączniki do projektu technicznego**

1.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.Projektowana charakterystyka energetyczna budynku i analiza środowiskowo-ekonomiczna

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Oświadczam że sporządzony projekt techniczny  
dla poniższego zamierzenia budowlanego:

<b>INWESTOR:</b>	SP PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn Stara Kuźnia ul.Brzozowa 48 47-246 Kotlarnia
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	Budowa budynku kancelarii podwójnej leśnictw Niezdrowice i Rudziniec
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	47-143 Niezdrowice ul.Wiejska Kategoria obiektu budowlanego XVI
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:</b>	jednostka ewidencyjna Ujazd obszar wiejski obręb ewidencyjny Niezdrowice Nr działki ewidencyjnej 32/2

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami , zasadami wiedzy technicznej , projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego .Podstawa prawna : art. 41, ust.4a, pkt 2) Dz.U. z 2020r poz . 1333 ze zm.

<b>PROJEKTANT:</b> inż. mgr inż.arch.Wiesław Przywieczerski specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 7/82/OP <b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b> ARCHITEKTURA	<b>DATA:</b> 30-11-2022 r.	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTANT:</b> inż. Mirosław Maciołek specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. 503/02 <b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b> ściany i ław fundamentowe żelbetowe i pozostałe elementy w technologii tradycyjnej.	<b>DATA:</b> 30-11-2022 r.	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Marcin Zaborowski specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 208/Doś/09 <b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b> ściany szkieletowe drewniane i więźba dachowa drewniana	<b>DATA:</b> 30-11-2022 r.	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Grzegorz Jurowicz specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci , instalacji i urządzeń ciepłych , wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych nr upr. OPL/0043/POOS/03 <b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b> Instalacje wod,kan, wentylacja	<b>DATA:</b> 30-11-2022.	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Mirosław Kostyra specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych , nr upr. 77/88/OP <b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b> Instalacje elektryczne	<b>DATA:</b> 30-11-2022 r.	<b>PODPIS:</b>

## **II. Część opisowa (12-17)**

### **1. Rozwiązania konstrukcyjne**

Lokalizacja I strefa wiatrowa ,II strefa śniegowa

Głębokość przemarzania  $H=1.0\text{m}$

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia

Schematy statyczne

-fundamenty-ławy żelbetowe 60x40cm , 40x40cm stal AIIIIN,Beton C20/25

-ściany fundamentowe żelbetowe zbrojone podwójną siatką  $\phi 8$  o oczku 15x15cm

-ściany zewnętrzne szkieletowe drewniane.

-Stropodach-wiązar kratowy drewniany drewno kl.C-24

### **2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu (w zależności od potrzeb)**

Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia fundamentów.

W poziomie posadowienia fundamentów występują gliny piaszczyste z domieszką okruchów skalnych o nośności min.  $0.19\text{kN/cm}^2$ . który jest w stanie przenieść zakładane obciążenie z ław fundamentowych. Są to warunki gruntowo-wodne proste-warstwy gruntów jednorodnych nie będące gruntami słabonośnymi i z poziomem wody poniżej posadowienia fundamentu.,

Budynek kancelarii zaliczany są do I kategorii geotechnicznej. Nie są wymagane dodatkowe badania geologiczne.

### **3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska (w zależności od potrzeb)**

Nie jest wymagana

### **4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród**

**Budowlanych**

#### **A)ARCHITEKTURA**

**Cokół** – Tynk wodoszczelny Mineralit izotynk-kolor grafitowy

**Elewacje** – deski elewacyjne w kolorze jasny dąb zgodnie z rysunkami elewacji. **Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy zwołać komisję w celu zatwierdzenia i weryfikacji ostatecznej kolorystyki wykonując próby na elewacji.**

**Dach i obróbki blacharskie** – Pokrycie dachu z blachodachówki w kolorze grafitowym ,obróbki blacharskie w kolorze pokrycia .

Należy zapewnić odpowiednią wentylację dachu stosując nawiewy okapowe i wywietrzaki kalenicowe. Wejście na dach oraz dojście do kominów wentylacyjnych umożliwiono poprzez wewnętrzne schody strychowe zamontowane w poziomie stropu nad parterem i okno wyłazowe.

Zastosować obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze dachu. Do obróbek blacharskich zalicza się obróbki kominów oraz elementów montowanych do połaci dachowej takich jak stopnie i instalacje odgromowe.

**Ocieplenie budynku** – Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem hydrostop gr. 15cm i ocieplenie pod posadzkę z styropianu EPS150 gr. 15cm.W pasie wiązara dolnego nad parterem ocieplenie wełną mineralną Rockwool 500 gr. 30cm.Należy zachować ciągłość warstwy ocieplenia.

**Rynny i rury spustowe** – Rynny i rury spustowe systemowe z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze przykrycia. Wykonać zgodnie z rzutem dachu. Rynny i rury spustowe stalowe systemowe np.firmy Lindab (lub równoważne) kolor grafitowy. Odprowadzenie wód opadowych na teren działki inwestora.

**Okna** – zaprojektowano okna PCV w kolorze brązowym o wsp. ciepła  $U=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla całego okna. Okna uchylno-rozwieralne wykonać z kolorem okna wg rysunków elewacji.

**Drzwi** – drzwi wewnętrzne drewniane typowe zastosować zgodnie z wybranym systemem wg producenta. W przypadku pomieszczeń sanitarnych oraz pomieszczenia porządkowego i gospodarczego należy zamontować drzwi zaopatrzone w kratkę nawiewną lub otwory.

Drzwi zewnętrzne PCV lub metalowe w kolorze brązowym uzgodnione z inwestorem ze wsp. ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  wg rysunku zestawienia stolarki .

**Parapety** – Zastosować parapety zewnętrzne gotowe z blachy powlekanej w kolorze okien, parapety wewnętrzne w kolorze okien jako wyposażenie okna.

**Posadzki** – W wszystkich pomieszczeniach zastosowano płytki podłogowe antypoślizgowe, trudnościelalne kolor i forma w uzgodnieniu z inwestorem wykończone cokolikami z listwą aluminiową płaską. Cokoliki przycinane z płytki podłogowej wys. 6cm.

**Wykładziny ścienne** – W węźle sanitarnym zastosować ścienną glazurę ceramiczną na wysokość 2,10m oraz w pomieszczeniu socjalnym na wys. 1,45m i szer. 2,50m po obwodzie przylegającego blatu kuchennego do ścian wg przedmiaru robót. W pomieszczeniu gospodarczym fartuchy nad zlewami niskimi na wys. 0,60 m szer. 0,60 m

**Tynki wewnętrzne** – płyty gipsowo-kartonowe NRO, w pomieszczeniach mokrych wodoodporne

**Malowanie i powłoki zabezpieczające** - Powierzchnie sufitów i ścian wewnętrznych budynku należy pokryć farbami silikonowymi w kolorach pastelowych. Wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne zaimpregnować impregnatem np. FOBOS M4.(lub równoważny). Deskowanie i elementy drewniane należy zabezpieczyć lakierobejcą odporną na działanie warunków atmosferycznych np. Tikkurila Valtti Plus Complete (lub równoważne) w kolorze brązowym zgodnie z ustaleniami z inwestorem, Elementy stalowe należy odpowiednio zabezpieczyć przed korozją i pokryć farbą odporną na warunki atmosferyczne.

## **B) KONSTRUKCJA**

**Konstrukcja budynku** – Budynek parterowy, niepodpiwniczony bez użytkowego poddasza w formie strychu.

Część nadziemną zaprojektowano w technologii drewnianej szkieletowej w systemie prefabrykowanym, natomiast ławy fundamentowe i ściany fundamentowe jako żelbetowe. Konstrukcje dachowa zaprojektowano w formie wiązarów drewnianych łączonych na płytki kolczaste. Oparcie dachu zaprojektowano na zewnętrznych oraz wewnętrznych ścianach nośnych, ściany działowe stanowią usztywnienie dla konstrukcji.

**Roboty ziemne** – Wykop należy wykonać koparką. Pogłębienie i wyrównanie wykopu pod fundamenty należy wykonać ręcznie z odrzuceniem urobku na odkład. Zasypkę wykopu na ściany fundamentów także wykonać ręcznie.

**Fundamenty** – Posadowienie budynku zaprojektowano dla nieskomplikowanych warunków gruntowych i poziomu wód gruntowych poniżej poziomów fundamentów, przy założeniu min. oporu granicznego podłoża gruntowego  $q_f=150\text{kPa}$ . Przyjęto posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych wym.60x40cm oraz 40x40cm zbrojonych z betonu C20/25 zbrojonych podłużnie 4 $\phi$ 12 i strzemionami  $\phi$ 6/120 z zachowaniem

otuliny 50mm. W miejscach połączenia należy zagwarantować ciągłość konstrukcyjną fundamentów przez właściwe zakotwienie prętów.

**Poziom posadowienia** -1,40m = 195.14 m.n.p.m ławy fundamentowe należy wykonać z betonu C20/25 z dodatkiem uszczelniaczy wodoszczelnych.

**Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne** należy wykonać zgodnie z rysunkiem przekroju A-A .Pod ławą fundamentową wykonać izolację z papy.

**Ściany fundamentowe** - zaprojektowano jako ściany żelbetowe gr.25cm zbrojone dwustronnie siatką z prętów  $\phi 8$  o oczku 150x150mm,zakotwienie do ław fundamentowych za pomocą prętów  $\phi 8$

**Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne** – wykonać w konstrukcji szkieletowej drewnianej zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

**Izolacja cieplna** – izolacja cieplna ścian, posadzek, stropu, została pokazana na przekroju A-A.B-B

**Kominy** – Kominy wentylacyjne z pustaków wentylacyjne LEIER + pustaki spalinowe  $\phi$  180 LEIER lub innego producenta o tych samych parametrach technicznych

**Podkład betonowy na gruncie** – Płyty betonowe posadzek na gruncie należy wykonać z betonu C16/20 o grubości 15 cm zbrojone siatką  $\phi 6$  o oczku 150x150mm dołem zgodnie z projektem architektury przekrój A-A. Pod podkładem betonowym wykonać podsypkę (np. piasek, żwir, pospółka) o miąższości min. 30cm i stopniu zagęszczenia  $I_D=0,60$ . Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne oraz warstwy wykończeniowe należy wykonać zgodnie z opisem na przekrojach A-A i B-B

**Więźba dachowa** – Konstrukcja dachową zaprojektowano jako wielospadową więźbę w układzie wiązarów drewnianych łączonych na płytki koleczaste .

**Zabezpieczenia antykorozyjne i przeciwwilgociowe** – W poziomie góry wieńców fundamentowych wykonać izolację poziomą z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Pionowe powierzchnie ścian fundamentowych zabezpieczyć przez dwukrotne pokrycie izolacją przeciwwilgociową dysterbitx2(lub równoważny) od strony zewnętrznej i wewnętrznej.

Elementy więźby dachowej zabezpieczyć środkami impregnującymi FOBOS M-4 ( lub równoważny) dopuszczonym do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Stosować wg instrukcji producenta.

### **C) Opis robót budowlanych**

1. Zebranie ziemi urodzajnej na głębokość 30cm. Ziemię urodzajną zagospodarować na pozostałej powierzchni działki Inwestora.
2. Roboty ziemne wykonać na poziomie -1,10 poniżej poziomu terenu projektowanego w celu wykonania ław fundamentowych żelbetowych.
3. **Ławy fundamentowe** wykonać zgodnie z rys.K1 ,K3
- 4.**Ściany fundamentowe** wykonać jako żelbetowe zgodnie z rys.K2 ,K4
5. **Wiązary dachowe** oraz ściany wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi .



6. **Dach** pokryć blachodachówką w kolorze grafitowym wraz z montażem obróbek rynien i rur spustowych (system rynnowy firmy Lindab kolor grafitowy lub innego producenta o parametrach technicznych nie gorszych od wskazanego ) oraz montażem ław kominiarskich i obróbek blacharskich kominów.
7. Jako elewacje budynku wykonać deski elewacyjne w kolorze brązowym. **Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy zwołać komisję w celu zatwierdzenia i weryfikacji ostatecznej kolorystyki wykonując próby na elewacji.**
8. **Stolarka okienna PCV**, o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,7\text{W/m}^2\text{K}$  dla całego okna. Kolor okien brązowy jak na elewacji z obu stron. Wykonać zgodnie zestawieniem stolarki .
9. **Drzwi wewnętrzne** drewniane typowe, zastosować zgodnie z wybranym systemem wg wytycznych **producenta**. W przypadku pomieszczeń sanitarnych, pom. porządkowego i gospodarczego należy zamontować drzwi zaopatrzone w kratkę nawiewną lub otwory.  
  
Drzwi zewnętrzne metalowe lub pvc w okleinie drewnopodobnej , z dwoma zamkami antywłamaniowymi, w kolorze brązowym uzgodnionym z inwestorem ze wsp. ciepła  $U\leq 1,3\text{ W/m}^2\text{K}$  wg rysunku zestawienia stolarki .
10. Zastosować parapety blachy powlekanej w kolorze okien, podokienniki wewnętrzne w kolorze okien jako wyposażenie okna
11. Schody zewnętrzne betonowe obłożone płytkami betonowymi, mrozoodpornymi, antypoślizgowymi.
12. Podjazd dla osób niepełnosprawnych – ze ścianką oporową wykonaną z palisad betonowych 12x18cm na fundamencie gr. 30cm i powierzchnią zjazdu utwardzoną kostką betonową w kolorze grafitowym.

Rodzaj materiału i nazwa producenta stanowią przykład określający zastosowanie wyrobów o danych parametrach innych producentów, o cechach równoważnych tj. nie gorszych niż materiał opisany.

**Uszczegółowienie wykonania robót i zastosowanie materiałów zawarte zostały w SST i przedmiarach robót.**

##### **5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego)**

Kancelarie przeznaczone są jako pomieszczenia biurowe dla pracowników służby leśnej. Oprócz pomieszczeń biurowych zaprojektowano węzeł sanitarny, zaplecze socjalne, pomieszczenie gospodarcze, zaplecze porządkowe oraz poczekalnię. W budynku kancelarii zatrudnionych będzie 2 pracowników na każdą kancelarię na niepełny wymiar czasu tj. 2 godziny. Minimalną wymianę powietrza pokazano na rzucie parteru rys. A1 . Nawiew powietrza przez nawietrzaki z grzałką elektryczną NOG 80A-CC Darco max 80m<sup>3</sup>/h

##### **6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego)**

-nie projektuje się

**7. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych:**

- a) Ogrzewczych,-ogrzewanie z grzejników elektrycznych ,ciepła woda z pojemnościowego ogrzewacza wody  $V=80\text{dm}^3$ .
- b) Chłodniczych,-nie występuje
- c) Klimatyzacji,- klimatyzator SPLIT w każdym biurze
- d) Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,-zaprojektowano wentylację grawitacyjną. W węźle sanitarnym wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie przy włączeniu światła. Nawiew powietrza przez nawietrzaki z grzałką elektryczną NOG 80A-CC Darco max  $80\text{m}^3/\text{h}$  lub równoważny o parametrach nie gorszych od wskazanego
- e) Wodociągowych i kanalizacyjnych,-przyłącze wodociągowe PEDn32 z sieci ,przyłącze kanalizacyjne DN 160 do sieci.
- f) Gazowych,-nie występuje
- g) Elektroenergetycznych,-przyłącze energetyczne kablem podziemnym YAKXS  $4\times 35\text{mm}^2$  , YKXS  $4\times 16\text{mm}^2$  do sieci
- h) Telekomunikacyjnych,- nie występuje
- i) Piorunochronnych,-nie ma wymogu ,budynek niski ,projektowana instalacja odgromowa
- j) Ochrony przeciwpożarowej.

Konstrukcja dachu- więzary drewniane zabezpieczona do N.R.O. Pokrycie dachowe z blachodachówki o odporności ogniowej N.R.O. Ściany nowoprojektowane w technologii szkieletu drewnianego wypełnione wełną mineralną gr. 20cm .

**8. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem, rodzaju i wielkości urządzeń**

- przyłącze wodociągowe PE Dn32 z sieci
- przyłącze kanalizacyjne DN  $\phi 160$  do sieci
- przyłącze energetyczne kablem podziemnym YAKXS  $4\times 35\text{mm}^2$  ,YKXS  $4\times 16\text{mm}^2$  do sieci

**9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową (w zależności od rodzaju obiektu budowlanego)-nie występuje**

**10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Przedmiotowy budynek zaliczany jest do budynku niskiego, o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, klasie odporności pożarowej budynku „D”.

Zgodnie z § 213. WT\* wymagania dotyczące odporności ogniowej elementów budynku

i rozprzestrzeniania się ognia nie dotyczą budynków mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych do 3 kondygnacji włącznie.

Hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości ~70 m od projektowanego budynku.

Droga pożarowa zgodnie z §12 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie jest wymagana.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż..

WT\* - Dz.U.2015.0.1422 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**Część opisowa oraz część rysunkowa stanowią integralną część projektu -należy ją rozpatrywać razem.**

## **II. Spis załączników do projektu architektoniczno-budowlanego**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Projektowana Charakterystyka energetyczna i analiza środowiskowo-ekonomiczna

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	Budowa budynku kancelarii podwójnej leśnictw Niezdrowice i Rudziniec
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	47-143 Niezdrowice ul.Wiejska Kategoria obiektu budowlanego XVI
<b>LOKALIZACJA:</b>	jednostka ewidencyjna Ujazd obszar wiejski obręb ewidencyjny Niezdrowice Nr działki ewidencyjnej 32/2
<b>INWESTOR:</b>	SP PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn Stara Kuźnia ul.Brzozowa 48 47-246 Kotlarnia
<b>Spis zawartości</b>	1.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2.Projektowana Charakterystyka energetyczna i analiza środowiskowo-ekonomiczna

## INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b>INWESTOR:</b>	SP PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn Stara Kuźnia ul.Brzozowa 48 47-246 Kotlarnia
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	Budowa budynku kancelarii podwójnej leśnictw Niezdrowice i Rudziniec
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	47-143 Niezdrowice ul.Wiejska Kategoria obiektu budowlanego XVI
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:</b>	jednostka ewidencyjna Ujazd obszar wiejski obręb ewidencyjny Niezdrowice Nr działki ewidencyjnej 32/2

<b>PROJEKTANT:</b> inż. Mirosław Maciołek specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. 503/02 <b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b> KONSTRUKCJA	<b>DATA:</b> 30-11-2022 r.	<b>PODPIS:</b>
--	-------------------------------	----------------

## **1. Część opisowa**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych budynków :

- roboty fundamentowe
- podkłady pod posadzki
- ściany nośne
- ścianki działowe
- elewacja, stolarka zewnętrzna
- tynki i okładziny wewnętrzne, podłogi i posadzki
- wykonanie więźby dachowej.
- wykonanie pokrycia dachowego

## **2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- nie występuje

## **3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie występuje.

## **4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń**

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać warunków BHP i roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób, posiadających uprawnienia budowlane a przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych ( praca na wysokości , roboty budowlane wykonywane przy pomocy pompy, obsługa sprzętu budowlanego, ustawienie rusztowania i inne ) należy bezwzględnie zatrudniać pracowników przeszkolonych na budowie a sprzęt budowlany stosować atestowany.

## **5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- pracownik powinien być przed dopuszczeniem do pracy przeszkolony w zakresie ogólnych zasad i przepisów BHP, jak też szczególnych zasad i przepisów w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy obowiązujących przy danej pracy.

**6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

- w trakcie realizacji budowy należy na działce składować materiały budowlane i wykonać roboty przygotowawcze w bezpiecznej odległości od projektowanych i istniejących budynków
- drogi komunikacyjne wewnętrzne ( na działce ) i na zewnątrz działki winny być drożne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- na budowie powinna znajdować się kompletna apteczka podręczna w oznaczonym i dostępnym miejscu.

Opracował

inż.Mirosław Maciołek

uprawnienia nr 503/02